

Nazwa inwestycji **Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana zabytkowego budynku Oddziału PAN w Krakowie przy ul. Św. Jana 28.**

Kategoria obiektu bud. **IX - budynek nauki**

Adres inwestycji **ul. Św. Jana 28, 31-018 Kraków**

Nr ewid. działek, obręb **dz. nr 23/1, obr. 0001 Śródmieście**

Nazwa i adres inwestora **Polska Akademia Nauk z siedzibą w Warszawie w Pałacu Kultury i Nauki przy Placu Defilad 1**

Branża: **Architektoniczna**

Faza: **Inwentaryzacja**

Data: **14.08.2018 r.**

Jednostka Projektowa: **mmbp sp. z o.o.  
ul. Szablowskiego 6/6  
30-127 Kraków**

Opracowali:

Imię i Nazwisko	specjalność	nr upr.	Podpis
mgr inż. arch. Michał Strączek	architektoniczna	MPOIA/068/2011	
mgr inż. arch. Filip Chabowski	architektoniczna	-	
mgr inż. arch. Agata Jasiorkowska	architektoniczna	-	
student Edyta Jacek	architektoniczna	-	

NR EGZ.

## SPIS ZAWARTOŚCI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.
2. INWENTARYZACJA - CZĘŚĆ OPISOWA.
  - 2.1 KWERENDA ARCHIWALNA.
  - 2.2 OPIS TECHNICZNY.
3. INWENTARYZACJA - CZĘŚĆ RYSUNKOWA.
4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
5. ZAŁĄCZNIKI.
  - 5.1 MAPA ZASADNICZA
  - 5.2 DOKUMENTACJA PRAC KONSERWATORSKICH: RENOWACJA ELEWACJI FRONTOWEJ I TYLNEJ ORAZ REMONT ODTWORZENIOWY DACHU (FRAGMENT)
  - 5.3 PROJEKT BUDOWLANY WYKONANIA IZOLACJI PIONOWEJ FUNDAMENTÓW ELEWACJI FRONTOWEJ I TYLNEJ [...] (FRAGMENT)

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- zlecenie Inwestora - umowa nr PAN/149/KA/2018 z dnia 06.06.2018 r.;
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- obowiązujące polskie normy i przepisy budowlane (m.in. norma PN-ISO 9836:1997);
- chmura punktów wykonana w oparciu o skan laserowy;
- wizja lokalna;
- dokumentacja fotograficzna;
- kwerenda archiwalna;
- konsultacje w zakresie konstrukcji i instalacji wewnętrznych;

## **2. INWENTARYZACJA - CZĘŚĆ OPISOWA.**

### **2.1 KWERENDA ARCHIWALNA.**

#### **2.1.1. Dokumenty objęte kwerendą.**

- Projekt budowlano-wykonawczy wykonania izolacji pionowej fundamentów elewacji frontowej i tylnej oraz odwodnienia dziedzińca budynku zabytkowego położonego w Krakowie przy ul. Św. Jana 28 wykonana przez mgr inż. arch. Pawła Małką z grudnia 2011 r. wraz z załącznikami z wykonania robót budowlanych.
- Dokumentacja prac konserwatorskich: Renowacja elewacji frontowej i tylnej oraz remont odtworzeniowy dachu. z grudnia 2016 r. opracowany przez mgr Katarzynę Sułkowską, konserwator dzieł sztuki.

#### **2.1.2. Historia budynku.**

W oparciu o wiedzę uzyskaną w oparciu o kwerendę można stwierdzić, że budynek powstał w XV w. Budynek w archiwach opisywany jako kamienica mieszczańska zwana "Kamienicą Kreczykowską" w stylu barokowym, autor projektu nieznany. Podczas remontu w latach 70 XX w. wzmocniono fundamenty i stropy wykorzystując współczesne technologie, tj. stal i beton. Na parterze zorganizowano również lapidarium w którym wystawiono znaczną ilość kamiennych elementów dekoracyjnych: gzymsów, portali. W roku 2011 wykonano projekt izolacji fundamentów, a prace budowlane zrealizowano w roku 2013. W roku 2016 wykonany został remont elewacji frontowej i od strony oficyny, wraz z remontem odtworzeniowym dachu.

### **2.2 OPIS TECHNICZNY.**

#### **2.2.1. Przedmiot inwentaryzacji i lokalizacja.**

Przedmiotem inwentaryzacji jest zabytkowy budynek Oddziału PAN w Krakowie zlokalizowany przy ul. św. Jana 28, na działce nr 23/1, obręb 0001 Śródmieście. Obiekt jest chroniony jako budynek posiadający walory historyczne i artystyczne wpisem do rejestru zabytków pod numerem A-225 z dnia 15.III.1966 roku.

#### **2.2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki.**

Przedmiotowa działka numer 23/1 obr. 0001 Śródmieście na rzucie zbliżonym do prostokąta z krótszymi bokami na kierunkach wschód-zachód. Działka o maksymalnych wymiarach 8,50 m x 31,35 m. Na działce znajduje się budynek usługowy w zabudowie śródmiejskiej, 4 kondygnacyjny, podpiwniczony; budynek na rzucie zbliżonym do prostokątnego o maksymalnych wymiarach 8,50 m x 20,22 m z elewacją frontową stojącą w granicy z dz. nr 558 (dz. drogowa - ul. św. Jana). Na działce od strony dziedzińca o nawierzchni utwardzonej z kostki kamiennej ceglanej, na styku z granicą działki nr 24/1 stoi mur ceglano-kamienny o wysokości 240 cm, na styku z dz. nr 22/1 stoi mur ceglano-kamienny o wysokości 320 cm z otworem zamykanym kutą kratą stalową, dziedziniec wykorzystany jako lapidarium. Na działce w części dziedzińca znajduje się infrastruktura techniczna podziemna: instalacja kanalizacji i instalacja teletechniczna. Do budynku doprowadzone są instalacje od strony dz. nr 558: instalacja wodna, instalacja elektryczna.

Otoczenie działki nr 23/1 stanowią działki: nr 22/1 sąsiadująca od strony południowej (na której znajduje się 3-kondygnacyjny budynek w zabudowie śródmiejskiej z funkcją usługową - budynek nauki - ul. św. Jana 26 -

budynek z elewacją frontową w granicy dz. nr 558); dz. nr 24/1 sąsiadująca od strony zachodniej i północnej (na której znajduje się 3-kondygnacyjny budynek w zabudowie śródmiejskiej z funkcją usługową - ul. św. Jana 30 - budynek z elewacją frontową w granicy dz. nr 558); dz. nr 558 sąsiadująca od wschodu (ul. św. Jana, na której znajduje się infrastruktura drogowa, sieci instalacyjne).

### 2.2.3. Podstawowe dane techniczne.

- Ilość kondygnacji: - nadziemnych: 4  
- podziemnych: 1
- Wysokość budynku do kalenicy dachu (liczona zgodnie z §6 W.T.): 21,25 m
- Szerokość elewacji: - frontowej: 8,50 m  
- tylnej: 7,64 m
- Kubatura budynku: 3.935 m<sup>3</sup>
- Kąt nachylenia połaci dachowej: - połacie główne do gzymsu: 30 st.  
- połacie nad klatką schodową: 24 st. i 32 st.  
- połacie nad lukarnami: 22 st.
- Budynek w zabudowie śródmiejskiej, elewacja frontowa dostępna z ul. św. Jana, elewacja od strony oficyny, budynek sąsiaduje z dwóch stron z budynkami o podobnym charakterze zabudowy. Dostęp do budynku poprzez portal zlokalizowany po lewej stronie z łukiem w stylu barokowym. Pomieszczenia użytkowe zlokalizowane przy elewacjach, w centralnej części budynku otwarte pomieszczenie klatki schodowej biegnące od I piętra do poziomu dachu wyniesionego powyżej główną połąć.
- Mury: kamienne, ceglane, betonowe (piwnice, lata 70 XX w.);
- Stropy/sklepienia: nad piwnicą sklepienia kolebkowe (ceglane i kamienne); nad parterem sklepienia kolebkowe (ceglane i kamienne), na I piętrze stropy drewniane lub typu WPS (płyty żelbetowe na belkach stalowych), na II piętrze stropy typu WPS (płyty żelbetowe na belkach stalowych);

### 2.2.4. Układ funkcjonalno-przestrzenny.

- 1 kondygnacja podziemna (poziomy -3,85 i -4,15) składa się z 6 pomieszczeń; centralnie zlokalizowany korytarz (pom. nr -1.1) i klatka schodowa ze schodami ceglanymi i kamiennymi zabiegowymi; z korytarza dostęp do pozostałych pomieszczeń: pomieszczenia techniczne (pom. nr -1.6 od strony el. frontowej, pom. nr -1.2 od strony el. tylnej), pomieszczenia magazynowe (pom. nr -1.3 od strony el. tylnej, pom. nr -1.4 i -1.5 w części centralnej); wysokość pomieszczeń 220-364 cm, sklepienia kolebkowe;
- 1 kondygnacja nadziemna (poziomy  $\pm 0,00$ ; +0,08; -0,20) składa się z 9 pomieszczeń; trakt komunikacyjny od bramy wejściowej w części południowej elewacji frontowej z kamiennym progiem wysokości 25cm, łączy pomieszczenia przedsionka (pom. nr 1.1 i 1.2), pomieszczenia korytarza (pom. nr 1.3 i 1.4) z bramą w części południowej elewacji tylnej, z centralnie umieszczoną klatką schodową ze schodami drewnianymi prowadzącymi na wyższą kondygnację, z korytarza dostęp do pozostałych pomieszczeń: pomieszczenie magazynowe (pom. nr 1.5), pomieszczenia biurowe (pom. nr 1.6 i 1.9), pomieszczenie wc z przedsionkiem (pom. nr 1.7 i 1.8); wysokość pomieszczeń 158-390 cm, sklepienia kolebkowe i stropy płaskie;
- 2 kondygnacja nadziemna (poziom +4,25) składa się z 8 pomieszczeń; centralnie zlokalizowany korytarz (pom. nr 2.1) z klatką schodową ze schodami drewnianymi z duszą o wymiarach ok. 230x230 cm otwartą do dachu; z korytarza dostęp do pozostałych pomieszczeń: 2 pomieszczenia biurowe od strony el. frontowej (pom. nr 2.2 i 2.3), 1 pomieszczenie sali wykładowej od strony el. tylnej (pom. nr 2.4), 2 pomieszczenia socjalne (pom. nr 2.5 i 2.6) oraz wc z przedsionkiem (pom. nr 2.7 i 2.8); wysokość pomieszczeń 180-385 cm, stropy płaskie i skośne;
- 3 kondygnacja nadziemna (poziom +8,25) składa się z 11 pomieszczeń; centralnie zlokalizowany korytarz (pom. nr 3.1) z klatką schodową ze schodami drewnianymi z duszą o wymiarach ok. 230x230 cm otwartą do dachu; z korytarza dostęp do pozostałych pomieszczeń: 2 pomieszczenia biurowe od strony el. frontowej (pom. nr 3.2 i 3.3), 2 pomieszczenia magazynowe z przedsionkiem od strony el. tylnej (pom. nr 3.9 - 3.11), 1 pomieszczenie gospodarcze (pom. nr 3.8) oraz wc z przedsionkami (pom. nr 3.4 - 3.7); wysokość pomieszczeń 365-389 cm, stropy płaskie;

- 4 kondygnacja nadziemna (poziomy +12,54; +12,70; +13,06) składa się z 7 pomieszczeń; centralnie zlokalizowany korytarz (pom. nr 4.1) ze schodami drewnianymi z wyniesionymi ponad gł. połąć dachu murami zakończonymi pod dachem oknami doświetlającymi korytarz na kondygnacjach 2, 3 i 4 nadziemnych; z korytarza dostęp do pozostałych pomieszczeń: 1 pomieszczenie poddasza od strony el. frontowej (pom. nr 4.3) pod połąć główną dachu, doświetlone lukarnami z przedsionkiem i pomieszczeniem wc (pom. nr 4.2 i 4.4), 1 pomieszczenie poddasza od strony el. tylnej (pom. nr 4.7) pod połąć główną dachu, doświetlone lukarnami z przedsionkiem i pomieszczeniem wc (pom. nr 4.5 i 4.6); wysokość pomieszczeń 78-276 cm, stropy płaskie i skośne; wyjście na dach możliwe jedynie poprzez okna połaciowe w pomieszczeniach nr 4.3 i 4.7; w pomieszczeniu nr 4.6 wyłaz do strefy poddasza nieużytkowego;

### 2.2.5. Opis materiałów budowlanych.

- 1 kondygnacja podziemna: fundamenty budynku wykonane zostały z kamienia, wzmocnione w latach 70 XX wieku betonowym palowaniem śr. 40 cm; sklepienia ceglane i kamienne; ściany ceglane i kamienne; izolacja zewnętrzna przeciwwodna po poziomie posadowienia wykonana w oparciu o dokumentację z 2011 roku przy pomocy izolacji bitumicznej Dickbeschichtung i Superflex firmy Remmers, po uprzednim przygotowaniu podłoża (oczyszczeniu murów mechanicznym i preparatem biobójczym, wzmocnieniu strukturalnym, zagruntowaniu, wykonaniu warstwy wyrównawczej, położeniu tynku renowacyjnego), zabezpieczonej matą ochronną drenującą i folią 2xPE; schody kamienne; schody betonowe;
- 1 kondygnacja nadziemna: posadzki kamienne z materiałów i w układzie historycznym i ceramiczne w z materiałów i w układzie współczesnym; ściany tynkowane, z wyeksponowanymi wątkami kamiennymi; sklepienia ceglane i kamienne tynkowane; schody drewniane;
- 2 kondygnacja nadziemna: posadzki wykonane z parkietu drewnianego (materiał i układ współczesny), oraz płytek ceramicznych (materiał i układ współczesny); ściany tynkowane, w dużej części ozdobione polichromiami, z wyeksponowanymi wątkami kamiennymi; stropy płaskie tynkowane, na wtórnym stropie, brak fasety; drzwi drewniane; schody drewniane;
- 3 kondygnacja nadziemna: posadzki wykonane z parkietu drewnianego (materiał i układ współczesny), oraz płytek ceramicznych (materiał i układ współczesny); na ścianach nie ma ujawnionych polichromii; stropy płaskie tynkowane na wtórnym stropie, brak fasety; okna i drzwi drewniane; schody drewniane;
- 4 kondygnacja nadziemna: posadzki z wykładziny układanej na deskowaniu pełnym (materiał i układ współczesny, oraz płytek ceramicznych (materiał i układ współczesny); ścianach nie ma ujawnionych polichromii; stropy płaskie i skośne jako spodnia warstwa wykończeniowa dachu; okna i drzwi drewniane;
- Dach: dwuspadowy (z wyniesioną częścią nad klatką schodową z dachem trójspadowym) o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej, wspartej słupami pod płatwami;
  - więźba drewniana o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej;
  - na deskowaniu izolacja z maty wysoko paroprzepuszczalnej z opłotem;
  - przekrycie dachu z blachy miedzianej układanej na rąbek, zakończone kalenicą umożliwiającą wentylację połąć dachowej;
- Otynkowane elewacje budynku posiadają charakter wertykalny, kolorystyka łososiowa i jasno beżowa (ozdobne obramowania okien). Elewacja frontowa od strony wschodniej podzielona dwoma pasami zdobnego gzymsu pomiędzy 1 i 2 kondygnacją, oraz 3 i 4 kondygnacją, pomiędzy oknami na 3 kondygnacji odtworzono fryz w formie polichromii, w części południowej portal wejściowy, wykonany z piaskowca, z bramą z drewna sosnowego, pomalowanej na kolor NCS S 7020 G. Okna drewniane - dębowe poddane renowacji. Cokoły kamienne. Blacharka ofasowań parapetów i zdobień z blachy miedzianej.
- Okna na elewacji południowej posiadają ozdobne obramienia, tynkowane. Elewacja tylna od strony zachodniej mniej zdobna, okna bez ozdobnych obramowań, gzyms pomiędzy 1 i 2 kondygnacją, w części południowej drewniana dębową bramą wejściową w kolorze naturalnym.
- W punkcie nr 5.2 załączono część dokumentacji prac konserwatorskich renowacji elewacji frontowej i

tylnej oraz pokrycia dachu w oparciu o przeprowadzone prace budowlane w roku 2016. Całość dokumentacji dostępna w archiwum Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**2.2.6. Zestawienie pomieszczeń****(bilans powierzchni wszystkich kondygnacji: ścian, podłóg, sufitów, kl. schodowej).**

<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI KONDYGNACJI 1 PODZIEMNEJ</b>						
	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA	WYSOKOŚĆ POM.	POW. SUFITU	POW. ŚCIAN
-1,1	KORYTARZ	kostka kamienna/ceglana	10,18 m <sup>2</sup>	247-270 cm	14,29 m <sup>2</sup>	40,60 m <sup>2</sup>
-1,2	POM. TECHNICZNE	kostka kamienna/ceglana	8,24 m <sup>2</sup>	330 cm	8,24 m <sup>2</sup>	60,57 m <sup>2</sup>
-1,3	POM. MAGAZYNOWE	kostka kamienna/ceglana	22,03 m <sup>2</sup>	325 cm	22,03 m <sup>2</sup>	72,95 m <sup>2</sup>
-1,4	POM. MAGAZYNOWE	kostka kamienna/ceglana	6,44 m <sup>2</sup>	364 cm	6,44 m <sup>2</sup>	36,04 m <sup>2</sup>
-1,5	POM. MAGAZYNOWE	kostka kamienna/ceglana	6,27 m <sup>2</sup>	348 cm	9,42 m <sup>2</sup>	29,12 m <sup>2</sup>
-1,6	POM. TECHNICZNE	kostka kamienna/ceglana	37,66 m <sup>2</sup>	310 cm	54,04 m <sup>2</sup>	36,93 m <sup>2</sup>
	KLATKA SCHODOWA	wylewka betonowa	4,94 m <sup>2</sup>	-	4,94 m <sup>2</sup>	20,77 m <sup>2</sup>
<b>SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ KONDYGNACJI 1 PODZIEMNEJ</b>			<b>95,76 m<sup>2</sup></b>		119,40 m <sup>2</sup>	256,38 m <sup>2</sup>

<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI KONDYGNACJI 1 NADZIEMNEJ</b>						
	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA	WYSOKOŚĆ POM.	POW. SUFITU	POW. ŚCIAN
1.1	PRZEDSIONEK	płytki ceramiczne	2,85 m <sup>2</sup>	390 cm	6,14 m <sup>2</sup>	5,37 m <sup>2</sup>
1.2	PRZEDSIONEK	płytki ceramiczne	0,94 m <sup>2</sup>	390 cm	2,06 m <sup>2</sup>	5,00 m <sup>2</sup>
1.3	KORYTARZ	płytki ceramiczne	29,40 m <sup>2</sup>	390 cm	48,29 m <sup>2</sup>	56,79 m <sup>2</sup>
1.4	KORYTARZ	płytki ceramiczne	15,39 m <sup>2</sup>	336 cm	16,15 m <sup>2</sup>	38,46 m <sup>2</sup>
1.5	POM. MAGAZYNOWE	parkiet drewniany	26,35 m <sup>2</sup>	380 cm	26,35 m <sup>2</sup>	73,22 m <sup>2</sup>
1.6	POM. BIUROWE	parkiet drewniany	10,93 m <sup>2</sup>	360 cm	14,77 m <sup>2</sup>	34,51 m <sup>2</sup>
1.7	PRZEDSIONEK	płytki ceramiczne	3,87 m <sup>2</sup>	360 cm	4,81 m <sup>2</sup>	21,33 m <sup>2</sup>
1.8	WC	płytki ceramiczne	1,50 m <sup>2</sup>	360 cm	2,46 m <sup>2</sup>	12,56 m <sup>2</sup>
1.9	POM. BIUROWE	parkiet drewniany	18,19 m <sup>2</sup>	305 cm	24,41 m <sup>2</sup>	34,11 m <sup>2</sup>
	KLATKA SCHODOWA	schody drewniane	9,54 m <sup>2</sup>	-	9,54 m <sup>2</sup>	23,91 m <sup>2</sup>
<b>SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ KONDYGNACJI 1 NADZIEMNEJ</b>			<b>118,96 m<sup>2</sup></b>		154,98 m <sup>2</sup>	305,26 m <sup>2</sup>
<b>DZIEDZINIEC KAMIENICY</b>			50,26 m <sup>2</sup>		-	60,03 m <sup>2</sup>

<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI KONDYGNACJI 2 NADZIEMNEJ</b>						
	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA	WYSOKOŚĆ POM.	POW. SUFITU	POW. ŚCIAN
2.1	KORYTARZ	parkiet drewniany	16,99 m <sup>2</sup>	350, 385 cm	16,99 m <sup>2</sup>	47,50 m <sup>2</sup>
2.2	POM. BIUROWE	parkiet drewniany	25,54 m <sup>2</sup>	373 cm	25,54 m <sup>2</sup>	64,67 m <sup>2</sup>
2.3	POM. BIUROWE	parkiet drewniany	18,84 m <sup>2</sup>	373 cm	18,84 m <sup>2</sup>	63,60 m <sup>2</sup>
2.4	SALA WYKŁADOWA	parkiet drewniany	49,36 m <sup>2</sup>	358 cm	49,36 m <sup>2</sup>	85,20 m <sup>2</sup>
2.5	POM. SOCJALNE	płytki ceramiczne	1,44 m <sup>2</sup>	305-360 cm	1,44 m <sup>2</sup>	13,23 m <sup>2</sup>
2.6	POM. SOCJALNE	płytki ceramiczne	1,08 m <sup>2</sup>	230-300 cm	1,08 m <sup>2</sup>	9,81 m <sup>2</sup>
2.7	PRZEDSIONEK	płytki ceramiczne	1,21 m <sup>2</sup>	180-250 cm	1,21 m <sup>2</sup>	7,01 m <sup>2</sup>
2.8	WC	płytki ceramiczne	1,19 m <sup>2</sup>	255 cm	1,19 m <sup>2</sup>	8,48 m <sup>2</sup>
	KLATKA SCHODOWA	schody drewniane	11,68 m <sup>2</sup>	-	11,68 m <sup>2</sup>	41,13 m <sup>2</sup>
<b>SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ KONDYGNACJI 2 NADZIEMNEJ</b>			<b>127,33 m<sup>2</sup></b>		127,33 m <sup>2</sup>	340,63 m <sup>2</sup>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI KONDYGNACJI 3 NADZIEMNEJ						
	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA	WYSOKOŚĆ POM.	POW. SUFITU	POW. ŚCIAN
3.1	KORYTARZ	parkiet drewniany	8,52 m <sup>2</sup>	389 cm	8,52 m <sup>2</sup>	21,79 m <sup>2</sup>
3.2	POM. BIUROWE	parkiet drewniany	28,90 m <sup>2</sup>	365 cm	28,90 m <sup>2</sup>	68,52 m <sup>2</sup>
3.3	POM. BIUROWE	parkiet drewniany	20,08 m <sup>2</sup>	365 cm	20,08 m <sup>2</sup>	64,73 m <sup>2</sup>
3.4	PRZEDSIONEK	płytki ceramiczne	2,26 m <sup>2</sup>	366 cm	2,26 m <sup>2</sup>	20,15 m <sup>2</sup>
3.5	WC	płytki ceramiczne	1,50 m <sup>2</sup>	366 cm	1,50 m <sup>2</sup>	17,36 m <sup>2</sup>
3.6	PRZEDSIONEK	płytki ceramiczne	1,44 m <sup>2</sup>	366 cm	1,44 m <sup>2</sup>	14,59 m <sup>2</sup>
3.7	WC	płytki ceramiczne	1,50 m <sup>2</sup>	366 cm	1,50 m <sup>2</sup>	16,55 m <sup>2</sup>
3.8	POM. GOSPODARCZE	płytki ceramiczne	3,11 m <sup>2</sup>	366 cm	3,11 m <sup>2</sup>	22,96 m <sup>2</sup>
3.9	PRZEDSIONEK	parkiet drewniany	2,72 m <sup>2</sup>	370 cm	2,72 m <sup>2</sup>	17,30 m <sup>2</sup>
3.10	POM. MAGAZYNOWE	parkiet drewniany	16,71 m <sup>2</sup>	370 cm	16,71 m <sup>2</sup>	60,25 m <sup>2</sup>
3.11	POM. MAGAZYNOWE	parkiet drewniany	31,56 m <sup>2</sup>	370 cm	31,56 m <sup>2</sup>	77,06 m <sup>2</sup>
	KLATKA SCHODOWA	drewniane	11,68 m <sup>2</sup>	-	11,68 m <sup>2</sup>	24,70 m <sup>2</sup>
<b>SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ KONDYGNACJI 3 NADZIEMNEJ</b>			<b>129,98 m<sup>2</sup></b>		129,98 m <sup>2</sup>	425,96 m <sup>2</sup>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI KONDYGNACJI 4 NADZIEMNEJ						
	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA	WYSOKOŚĆ POM.	POW. SUFITU	POW. ŚCIAN
4.1	KORYTARZ	deski drewniane	5,07 m <sup>2</sup>	676 cm	5,07 m <sup>2</sup>	43,34 m <sup>2</sup>
4.2.1	PRZEDSIONEK	deski drewniane	2,64 m <sup>2</sup>	292 cm	2,64 m <sup>2</sup>	10,28 m <sup>2</sup>
4.2.2	PRZEDSIONEK	deski drewniane	2,99 m <sup>2</sup>	242 cm	2,99 m <sup>2</sup>	10,37 m <sup>2</sup>
4.3	PODDASZE (CZĘŚĆ 4.3.1)	wykładzina	25,88 m <sup>2</sup>	190-242 cm	16,19 m <sup>2</sup>	49,45 m <sup>2</sup> (całość)
4.4	WC	płytki ceramiczne	1,94 m <sup>2</sup>	284 cm	1,94 m <sup>2</sup>	14,29 m <sup>2</sup> (całość)
4.5	PRZEDSIONEK	deski drewniane	4,63 m <sup>2</sup>	277 cm	4,63 m <sup>2</sup>	20,91 m <sup>2</sup>
4.6	WC	płytki ceramiczne	2,34 m <sup>2</sup>	277 cm	2,34 m <sup>2</sup>	15,43 m <sup>2</sup>
4.7	PODDASZE (CZĘŚĆ 4.7.1)	wykładzina	29,85 m <sup>2</sup>	190-276 cm	19,07 m <sup>2</sup>	57,67 m <sup>2</sup>
	KLATKA SCHODOWA	-	-	-	19,74 m <sup>2</sup>	89,79 m <sup>2</sup>
<b>SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ KONDYGNACJI 4 NADZIEMNEJ</b>			<b>75,34 m<sup>2</sup></b>		74,61 m <sup>2</sup>	247,79 m <sup>2</sup>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMOCNICZEJ		
4.3.2	PODDASZE	14,86 m <sup>2</sup>
4.7.2	PODDASZE	5,86 m <sup>2</sup>
<b>SUMA POWIERZCHNI POMOCNICZEJ KONDYGNACJI 4 NADZIEMNEJ</b>		<b>20,72 m<sup>2</sup></b>

**2.2.7. Układ konstrukcyjny.**

Szczegółowa inwentaryzacja układu konstrukcyjnego znajduje się części:

- inwentaryzacja konstrukcyjna;

**2.2.8. Instalacje wewnętrzne.**

Budynek wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, wentylacji grawitacyjnej, centralnego ogrzewania, elektryczną i teletechniczną.

Szczegółowa inwentaryzacja instalacji wewnętrznych znajduje się częściach:

- inwentaryzacja instalacji wodno-kanalizacyjnej;
- inwentaryzacja instalacji wentylacji grawitacyjnej;
- inwentaryzacja instalacji centralnego ogrzewania;
- inwentaryzacja instalacji elektrycznej i teletechnicznej;

### **3. INWENTARYZACJA - CZĘŚĆ RYSUNKOWA.**

A) Zagospodarowanie terenu:

Z.1 Zagospodarowanie terenu skala 1:500

B) Budynek:

I.1.1	Rzut kondygnacji 1 podziemnej	skala 1:50
I.1.2	Rzut kondygnacji 1 nadziemnej	skala 1:50
I.1.3	Rzut kondygnacji 2 nadziemnej	skala 1:50
I.1.4	Rzut kondygnacji 3 nadziemnej	skala 1:50
I.1.5	Rzut kondygnacji 4 nadziemnej	skala 1:50
I.1.6	Rzut więźby dachowej 1	skala 1:50
I.1.7	Rzut więźby dachowej 2	skala 1:50
I.1.8	Rzut dachu	skala 1:50
I.2.1	Przekrój A-A (podłużny)	skala 1:50
I.2.2	Przekrój B-B (poprzeczny)	skala 1:50
I.3.1	Elewacja frontowa - wschodnia	skala 1:50
I.3.2	Elewacja tylna - zachodnia	skala 1:50

#### **4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

- A) SCHEMATY RZUTÓW Z POKAZANIEM LOKALIZACJI WYKONANIA ZDJĘĆ
- B) ZDJĘCIA

## **5. ZAŁĄCZNIKI.**

### **5.1 MAPA ZASADNICZA**

### **5.2 DOKUMENTACJA PRAC KONSERWATORSKICH: RENOWACJA ELEWACJI FRONTOWEJ I TYLNEJ ORAZ REMONT ODTWORZENIOWY DACHU (FRAGMENT)**

### **5.3 PROJEKT BUDOWLANY WYKONANIA IZOLACJI PIONOWEJ FUNDAMENTÓW ELEWACJI FRONTOWEJ I TYLNEJ [...] (FRAGMENT)**